



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/277-4

Vääna-Jõesuu külas Luige tee 12 ja Luige tee 12b maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Harku Vallavolikogu 31.08.2023 otsusega nr 56 algatati detailplaneeringu koostamine Vääna-Jõesuu külas Luige tee 12 (katastritunnus 19801:011:0788) ja Luige tee 12b (katastritunnus 19801:011:0175) maaüksustel.

Planeeritav ala, suurusega u 7,91 ha, paikneb Vääna-Jõesuu külas u 300 m kaugusel 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Luige tee ristumiskohast läänes, piirnedes Luige tee 26 (katastritunnus 19801:001:3000), Kajaka tee L2 (katastritunnus 19809:019:0503), Kajaka tee 6 (katastritunnus 19801:011:0478), Kajaka tee 10 (katastritunnus 19801:011:0477), Kajaka tee 12 (katastritunnus 19801:011:0150), Kajaka tee 22 (katastritunnus 19809:019:0230), Kajaka tee 24 (katastritunnus 19809:019:0240), Kajaka tee 26 (katastritunnus 19809:019:0250), Tõrukese tee 18 (katastritunnus 19801:009:0190), Tõrukese tee (katastritunnus 19801:009:0200), Luige tee 10 (katastritunnus 19801:011:0134), Luige tee 14 (katastritunnus 19801:011:1130) ja Luige tee 16 (katastritunnus 19801:011:0640) elamumaadega ning Luige tee 28 (katastritunnus 19801:011:0897), Kajaka tee 2 (katastritunnus 19801:011:0928), Luige tee 4 (katastritunnus 19801:011:0326), Luige tee 20 (katastritunnus 19801:011:0916) ja Luige tee 24 (katastritunnus 19801:011:0041) maatulundusmaadega, Kajaka tee L1 (katastritunnus 19801:011:0927), Luige tee L1 (katastritunnus 19801:011:0255), Luige tee L1 (katastritunnus 19801:011:0255) transpordimaadega ning Tammiku tee 1a (katastritunnus 19801:011:0154) sotsiaalmaaga ja Luige tee 12a (katastritunnus 19801:011:0100) tootmiskaaga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuse jagamiseks 22 elamumaa, üheks ühiskondlike ehitiste maa, üheks ühiskondliku haljasmaa, üheks liigiti kogutud jäätmete krundiks ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus 22 üksikelamu, ühe ühiskondliku hoone ja piirkondliku jäätmemaja püstitamiseks. Transpordimaa, ühiskondlike hoonete maa ja ühiskondliku haljasmaa ning liigiti kogutud jäätmete tarvis kavandatud krundid võõrandatakse vallale tasuta. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu ning teemaplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu ja teemaplaneeringu muudatus seisneb maakasutuse juhtotstarbe muutmises.

Säilitamiseks ala omanäolist reljeefi ja kõrghaljastust tuleb detailplaneeringu käigus alal läbi viia maastikuvormide ja dendroloogiline hindamine kinnistu piiride ja võimalike hoonestusalade määramiseks. Detailplaneeringu algatamisel ei ole täiendavate uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/2019_277/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taniel Vain
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kirja koostaja:
Kaisa Pagil
Assistent
kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321